



FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Karlovarský kraj

Krymská 2a, 360 01 Karlovy Vary

Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí

Potřebujete se informovat o splnění svých povinností na dani z nemovitých věcí? Nejste si jisti s její úhradou?

Podle § 15 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je **daň z nemovitých věcí splatná najednou k 31. 5. zdaňovacího období, případně ve dvou splátkách, pokud daň přesáhne částku 5 000 Kč.**

Lety zavedenou praxí jsou poplatníci o výši daně informováni složenkou zasílanou finančními úřady od konce dubna do druhé poloviny května, případně prostřednictvím informace zasílané na e-mail, pokud si poplatníci o tuto službu požádali při podání daňového přiznání nebo samostatnou žádostí zaslou na místně příslušný finanční úřad do 15. 3. zdaňovacího období. Další možnost informace o výši daně, respektive možnost platby je prostřednictvím SIPO, pokud si poplatníci o tuto službu požádali do 31. 1. zdaňovacího období.

V letošním roce nastala nová situace. V souvislosti s novelou zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, platnou od 1. 1. 2023, byly zřízeny ze zákona datové schránky všem podnikajícím fyzickým osobám, a to i těm, které mají přerušenu živnost. Z toho důvodu již tito poplatníci neobdrželi od finančního úřadu složenku, jako v minulých letech, ale dle § 42 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, jim byla informace o výši daně z nemovitých věcí zaslána do datové schránky.

Další skupinou poplatníků daně z nemovitých věcí, kterým v letošním roce nebyla zaslána složenka, byli ti, kteří si zaktivnili – třeba i nevědomky ze zvědavosti – Daňovou informační schránku „DIS+“ na portálu Moje daně, např. tím, že se do portálu Moje daně přihlásili prostřednictvím bankovní identity a tuto aktivovali.

Z výše uvedených důvodů se mohlo stát, že **poplatníci daně z nemovitých věcí, kteří žádným způsobem neobdrželi informaci o výši daně včetně platebních údajů, dosud daň z nemovitých věcí nezaplatili.**

V těchto případech, je vhodné kontaktovat svého místně příslušného správce daně z nemovitých věcí (referenty na územních pracovištích), případně se obrátit na specializovanou službu FÚ pro Karlovarský kraj a volat linku 353 101 625 nebo 353 101 626 nebo zaslat dotaz na podatelna2400@fs.mfcr.cz. Zde budou zodpovězeny i veškeré případné další dotazy.